

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN MÁY VIỆT NAM

VIETNAM MACHINE INVESTMENT
DEVELOPMENT J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – freedom – Happiness

Số/No.: 26/2026/TB – VIMID

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2026
Hanoi, Day 13 Month 05 Year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam**
Name of the Organization: Vietnam Machine Investment Development J.S.C
- Mã chứng khoán: VVS
Ticker: VVS
- Địa chỉ trụ sở chính: BT1-07 Khu đô thị mới An Hưng, Đường Tố Hữu, Phường Dương Nội, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
Address of the Head Office: BT1-07 An Hung New Urban Area, To Huu Street, Duong Noi Ward, Hanoi
- Điện thoại liên hệ: 024.6666.1788 Fax:
Landline: 024.6666.1788 Fax:
- E-mail: <https://vimid.vn/>
- Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:**
Tiếng Việt: Quyết định của HĐQT về việc thông qua triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và chi tiết phương án sử dụng vốn
Eng: Decision of the BOD on approval of the detailed implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders and the detailed plan for utilization of proceeds
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/05/2026 tại đường dẫn <https://vimid.vn/quan-he-co-dong/>**
This information was posted on the Company's website on 13/05/2026 at this link <https://vimid.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Quyết định của HĐQT về việc thông qua triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và chi tiết phương án sử dụng vốn/ *Decision of the BOD on approval of the detailed implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders and the detailed plan for utilization of proceeds*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM
VIETNAM MACHINE INVESTMENT
DEVELOPMENT J.S.C**

Người được ủy quyền Công bố thông tin
Person authorized to disclosure information
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, write full name and seal)



VŨ QUỐC HÒA

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 14/2026/QĐ-HĐQT-VIMID

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

(v/v: Thông qua triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và chi tiết phương án sử dụng vốn)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025; và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024; và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN-VIMID ngày 20/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam; Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT-VIMID về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 14/2026/BB-HĐQT-VIMID ngày 13/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua triển khai chi tiết phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT-VIMID ngày 20/04/2026 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 20/04/2026, cụ thể như sau:

1. Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam



2. Tên cổ phiếu chào bán : **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam**
3. Mã cổ phiếu : VVS
4. Loại cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Vốn điều lệ trước khi chào bán : 215.250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)
7. Số cổ phiếu đang lưu hành : 21.525.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn cổ phiếu)
8. Cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
9. Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán : 21.525.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn cổ phiếu)
11. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến theo mệnh giá : 215.250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)
12. Đối tượng chào bán : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp.
13. Tỷ lệ chào bán : **100%** (là tỷ lệ giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu/số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán)
14. Tỷ lệ thực hiện quyền : **1:1** (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện, người sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới chào bán thêm)
15. Giá chào bán : **25.000 đồng/cổ phiếu**

16. Nguyên tắc xác định giá chào bán

- Giá trị sổ sách cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam tại thời điểm 31/12/2025 trên BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán:

$$\begin{aligned} \text{Giá trị sổ sách} &= \frac{\text{Vốn chủ sở hữu} - \text{Tài sản cố định vô hình}}{\text{Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành}} \\ &= \frac{652.146.481.501 - 14.743.575.984}{21.525.000} \\ &= 29.612 \text{ đồng/cổ phiếu.} \end{aligned}$$

- Giá trị thị trường (giá tham chiếu) trung bình của cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh trong 30 phiên giao dịch từ ngày 09/02/2026 đến ngày 27/03/2026 là 124.697 đồng/cổ phiếu.

Căn cứ theo tình hình thị trường chung và để đảm bảo sự thành công của đợt chào bán, HĐQT đề xuất mức giá chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty là **25.000 đồng/cổ phiếu**

17. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (tính theo Giá chào bán)

538.125.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám tỷ một trăm hai mươi lăm triệu đồng)

18. Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty chi tiết như sau:

- Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp, được thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ chào bán 1:1 của phương án này.
- Các cổ đông chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư trong nước.
- Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) sẽ được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước.

Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại công ty; cụ thể tại Điều 3 Quyết định này.

19. Thời gian thực hiện dự kiến
- Sau khi phương án chào bán được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng, dự kiến trong năm 2026.
20. Chuyển nhượng quyền mua
- Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (*người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cho người thứ ba*).
 - Để đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, Các cổ đông chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư trong nước.
 - Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thực hiện thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.
21. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*)
- Đợt chào bán thực hiện theo tỷ lệ 1:1 do đó không phát sinh cổ phiếu lẻ, phần lẻ cổ phần.
 - Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*), Hội đồng quản trị phân phối lại cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (*trong đó bao gồm mức giá chào bán là 25.000 đồng/cổ phiếu*)
 - Việc phân phối lại cho các đối tượng khác số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*) đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện theo quy định tại

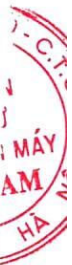
khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (*bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)*), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
22. Hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng
- Toàn bộ số cổ phiếu chào bán cho các cổ đông hiện hữu và người nhận chuyển nhượng quyền mua từ các cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
 - Số lượng cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (*nếu có*), được phân phối lại cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

Điều 2: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là 538.125.000.000 đồng (tính theo giá chào bán), sẽ được sẽ được phân bổ sử dụng cho các hoạt động của Công ty, cụ thể:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
	Trả nợ vay tổ chức tín dụng		Trong năm 2026
	<i>Trong đó:</i>		
1	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <i>- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BCLC-7063-01 ký ngày 04/06/2025, Phụ lục số 01/PL ký ngày 18/07/2025, Phụ lục số 02/PL ký ngày 16/04/2026</i>	80.000.000.000	Trong năm 2026
2	Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	80.000.000.000	Trong năm 2026



	- Hợp đồng tín dụng số 1023810.26 ký ngày 06/04/2026, Hợp đồng tín dụng số 1067084.25 ký ngày 01/07/2025		
3	Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 397/2025/HDTD/MDH ký ngày 22/01/2026	95.000.000.000	Trong năm 2026
4	Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Hợp đồng cấp tín dụng số HSO20231508153/HDTD ký ngày 05/01/2024 đính kèm phụ lục số HSO20231508153/HDTD/PLHM-4270650 ký ngày 26/02/2026	103.125.000.000	Trong năm 2026
5	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Hợp đồng cấp tín dụng số 26/TAH/6757008/HDCTD/01 ký ngày 27/03/2026, Hợp đồng cấp tín dụng số 25/TAH/6757008/CTD/01 ngày 03/07/2025	180.000.000.000	Trong năm 2026
	Tổng	538.125.000.000	

Trong trường hợp cần thiết để đảm bảo hiệu quả hoạt động, Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh phương án sử dụng vốn sao cho phù hợp với thực tiễn của Công ty, đồng thời báo cáo tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt mức dự kiến, Hội đồng quản trị căn cứ vào tình hình tài chính để lựa chọn các giải pháp thay thế như: sử dụng các nguồn tài trợ bổ sung hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác, đảm bảo nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

Theo công văn số 3359/UBCK-PTTT ngày 06/06/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%.

Theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng ngày 23/03/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp, số lượng cổ phiếu VVS được nắm giữ bởi nhà đầu tư nước ngoài chiếm 2,23% tổng số lượng cổ phiếu của Công ty.

Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài như sau:

- Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp, được thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ chào bán 1:1 của phương án này.
- Các cổ đông chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư trong nước.
- Số cổ phiếu không chào bán hết do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) sẽ được Hội đồng quản trị phân phối lại cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước.

Điều 4: Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban giám đốc chỉ đạo các phòng ban, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật và yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu thành công.

Điều 5: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các cá nhân và bộ phận có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- HDQT;
- Ban GD;
- Lưu VT.



**VIETNAM MACHINE
INVESTMENT DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----***-----

Hanoi, May 13, 2026

No.: 14/2026/QD-HDQT-VIMID

DECISION

(Re: Approval of the detailed implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders and the detailed plan for utilization of proceeds)

BOARD OF DIRECTORS

**VIETNAM MACHINE INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, and its guiding documents;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024, and its guiding documents;
- Pursuant to Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government on detailing and guiding the implementation of several articles of the Securities Law; as amended and supplemented by Decree 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐTN-VIMID of the Annual General Meeting of Shareholders dated April 20, 2026, of Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company; and Proposal No. 08/2026/TTr-HDQT-VIMID regarding Approving the public offering plan for existing shareholders;
- Pursuant to the Charter of Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 14/2026/BB-HDQT-VIMID dated May 13, 2026.

DECISION

Article 1: Approval of the detailed implementation of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders in accordance with Proposal No. 08/2026/TTr-HDQT-VIMID dated April 20, 2026, as approved by the 2026



**Annual General Meeting of Shareholders under the Resolution dated April 20, 2026,
with the following details:**

1. Issuer : **Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company**
2. Name of Shares : **Shares of Vietnam Machine Investment Development Joint Stock Company**
3. Stock Code : VVS
4. Type of Shares : Ordinary shares
5. Par Value : VND 10,000/share
6. Charter Capital before offering : VND 215,250,000,000 (*Two hundred fifteen billion, two hundred fifty million Vietnamese Dong*)
7. Outstanding Shares : 21,525,000 shares (*Twenty-one million, five hundred twenty-five thousand shares*)
8. Treasury Shares : 0 share
9. Offering Method : Public share offering to existing shareholders
10. Expected Offering Volume : 21,525,000 shares (*Twenty-one million, five hundred twenty-five thousand shares*)
11. Total Offering Value at par value : VND 215,250,000,000 (*Two hundred fifteen billion, two hundred fifty million Vietnamese Dong*)
12. Target Participants : Existing shareholders on the list at the record date for exercising purchase rights provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.
13. Offering Ratio : **100%** (The ratio between the number of shares expected to be offered to existing shareholders and the number of outstanding shares at the record date).
14. Right Exercise Ratio : **1:1** (At the record date, a shareholder owning 01 share will receive 01 purchase right; 01 purchase right allows the purchase of 01 new share).
15. Pricing Principles : *- Book Value: Per the 2025 Audited Consolidated Financial Statements as of Dec 31, 2025:*

$$\begin{aligned} \text{Book value} &= \frac{\text{Owner's Equity} - \text{Intangible Fixed Assets}}{\text{Total number of outstanding shares}} \\ &= \frac{652.146.481.501 - 14.743.575.984}{21.525.000} \end{aligned}$$

be transferred once (the transferee is not permitted to transfer the purchase rights to a third party).

- To ensure that the share offering complies with foreign ownership limit regulations, shareholders are only permitted to transfer their purchase rights to domestic investors.
- The transferor and the transferee shall mutually agree on the transfer price, settle the payment, and be responsible for fulfilling all obligations in accordance with regulations related to the transfer.

21. Handling of Fractional and Unsubscribed Shares

- The offering is conducted at a 1:1 ratio; therefore, no fractional shares or share fractions will arise.
- Any unsubscribed shares resulting from investors not registering for purchase or failing to make payment (if any) shall be redistributed by the Board of Directors to other subjects who are domestic investors. The offering conditions, as well as the rights and obligations of such investors, shall not be more favorable than those offered to existing shareholders (including the offering price of VND 25,000 per share).
- The redistribution of unsubscribed shares to other subjects shall ensure compliance with Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, and satisfy the conditions prescribed in Clause 2, Article 195 of the Law on Enterprises 2020, as well as other relevant legal regulations.
- In the event that the share distribution period expires in accordance with the law (including any extensions, if any) and there are still undistributed shares, such remaining shares shall be canceled, and the Board of Directors shall issue a decision to conclude the offering.

22. Transfer Restrictions

- All shares offered to existing shareholders and transferees of purchase rights from existing shareholders are freely transferable (not subject to transfer restrictions).
- Any unsubscribed shares resulting from investors not registering for purchase or failing to make payment (if

any) that are redistributed to other subjects shall be restricted from transfer for 01 year from the completion date of the offering, in accordance with Clause 2, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.

Article 2: Approval of the detailed plan for utilization of proceeds from the public offering of additional shares to existing shareholders.

The expected proceeds from the public share offering to existing shareholders, amounting to VND 538,125,000,000 (calculated based on the offering price), shall be allocated and utilized for the Company's activities as follows:

No.	Contents	Amount (VND)	Expected timeline for utilization
	Repayment of loans from credit institutions		In 2026
	<i>In which:</i>		
1	Vietnam Prosperity Joint - Stock Commercial Bank <i>- Credit Facility Agreement No. BCLC-7063-01 dated June 4, 2025; Appendix No. 01/PL dated July 18, 2025; Appendix No. 02/PL dated April 16, 2026</i>	80,000,000,000	In 2026
2	Vietnam International Commercial Joint Stock Bank <i>- Credit Agreement No. 1023810.26 dated April 6, 2026; Credit Agreement No. 1067084.25 dated July 1, 2025</i>	80,000,000,000	In 2026
3	Tien Phong Commercial Joint Stock Bank <i>- Credit Facility Agreement No. 397/2025/HDTD/MDH dated January 22, 2026</i>	95,000,000,000	In 2026
4	Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank <i>- Credit Agreement No. HSO20231508153/HDTD dated January 5, 2024, attached Appendix No.</i>	103,125,000,000	In 2026

00
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

	<i>HSO20231508153/HDTD/PLHM-4270650 dated February 26, 2026</i>		
5	Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - <i>Credit Agreement No. 26/TAH/6757008/HDCTD/01 dated March 27, 2026; Credit Agreement No. 25/TAH/6757008/CTD/01 dated July 03, 2025</i>	180,000,000,000	In 2026
	Total	538,125,000,000	

If necessary to ensure operational efficiency, the Board of Directors shall adjust the utilization plan to align with the Company's practical circumstances, while reporting such adjustments at the nearest General Meeting of Shareholders in accordance with current legal regulations.

Plan to offset the shortfall of capital expected to be raised from the offering: In the event that the shares are not fully distributed and the amount of capital raised does not reach the expected level, the Board of Directors shall, based on the financial situation, select alternative solutions such as utilizing additional financing sources or other legal capital sources to ensure sufficient resources for the Company's business operations.

Article 3: Approval of the plan to ensure that the public offering of additional shares to existing shareholders complies with the foreign ownership regulations.

According to Official Letter No. 3359/UBCK-PTTT dated June 6, 2023, of the State Securities Commission of Vietnam, the maximum foreign ownership ratio in the Company is 49%.

According to the list of shareholders as at the record date of March 23, 2026 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), foreign investors hold 2.23% of the Company's total outstanding shares.

The plan to ensure compliance with foreign ownership limits in the share offering to existing shareholders is as follows:

- Foreign individual/institutional shareholders whose names appear on the shareholder list at the record date for exercising the rights to purchase shares offered to existing shareholders, as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), are entitled to exercise their purchase rights at the 1:1 ratio as specified in this plan.
- Shareholders are only permitted to transfer their purchase rights to domestic investors.

- Any unsubscribed shares resulting from investors not registering for purchase or failing to make payment (*if any*) shall be redistributed by the Board of Directors to other subjects who are domestic investors.

Article 4: The Board of Directors assigns the Chairman of the Board of Directors and the Board of Management to direct relevant departments and individuals to implement all related tasks in accordance with applicable laws and requirements of competent state authorities, in order to ensure the successful implementation of the public offering of additional shares to existing shareholders.

Article 5: This Resolution shall take effect from the date of signing. Relevant individuals and departments shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipient:

- Board of Directors;
- Board of Management;
- Achieves.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



NGUYEN VU TRU

