



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/2025/TB – VIMID

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: VVS
- Địa chỉ trụ sở chính: BT1-07 Khu đô thị mới An Hưng, Tổ Hữu, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.6666.1788 Fax:
- E-mail: <https://vimid.vn/>
- Người thực hiện Công bố thông tin: Vũ Quốc Hòa
- Loại thông tin công bố:
☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☐ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: Quyết định của HĐQT Công ty thông qua việc đặt cọc với Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2025 tại đường dẫn <https://vimid.vn/tai-lieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 18B/2025/QĐ-HĐQT-VIMID ngày 29 tháng 09 năm 2025 của HĐQT thông qua việc đặt cọc với Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
MÁY VIỆT NAM**

Người được ủy quyền Công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

VŨ QUỐC HÒA

Số: 18B /2025/QĐ-HĐQT-VIMID

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Thông qua việc đặt cọc với Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam;
- Biên bản họp HĐQT số 18/2025/BB-HĐQT-VIMID ngày 29/09/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao ông Nguyễn Vũ Trụ làm đại diện đàm phán, ký kết và có quyền quyết định các điều khoản, điều kiện trong Hợp đồng đặt cọc với Bên cho thuê là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ, với các nội dung cơ bản gồm:

- **Thông tin thửa đất:**
 - o Địa chỉ tại Khu Phi Thuế Quan và Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1).
 - o Vị trí: Thửa đất ký hiệu CN26-01 (theo sơ đồ đính kèm Hợp đồng đặt cọc).
 - o Diện tích: 104.919,95 m² (Một trăm lẻ bốn nghìn chín trăm mười chín phẩy chín mươi lăm mét vuông)
 - o Mục đích: Giữ đất để Bên Đặt Cọc nộp hồ sơ lên Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng nhằm thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) cho dự án nhà máy sản xuất lắp ráp xe tải và các hoạt động hợp pháp của Bên Đặt cọc.
- **Số tiền đặt cọc: 33.433.109.287 VNĐ** (Ba mươi ba tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu một trăm lẻ chín nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng).

Điều 2. Số tiền đặt cọc mà VIMID đã thanh toán theo Hợp đồng đặt cọc sẽ được hạch toán và chuyển thành phần vốn góp của VIMID tại Công ty con, theo quy định của pháp luật hiện hành và các thỏa thuận với Bên cho thuê đất. Việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng đặt cọc cho Công ty con sẽ được thực hiện theo đúng quy định pháp luật sau khi Công ty con hoàn thành Giấy phép đăng ký kinh doanh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà thành viên Hội đồng Quản trị, Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Vũ Trụ