



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

***BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ III NĂM 2022***

*cho kỳ kế toán 09 tháng kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2022*

**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>Báo cáo của Giám đốc</b>	<b>2 – 3</b>
<b>Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022</b>	<b>4 – 37</b>
Bảng cân đối kế toán tổng hợp Quý III năm 2022	4 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp Quý III năm 2022	7 – 8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp Quý III năm 2022	9 – 10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022	11 – 37

# **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

## **BÁO CÁO CỦA GIÁM ĐỐC**

Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 của Công ty cho kỳ kế toán Kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2022.

### **KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104498100 cấp lần đầu ngày 05 tháng 3 năm 2010 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là:

- Kinh doanh ô tô con và ô tô tải;
- Kinh doanh phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô;
- Dịch vụ bảo hành và sửa chữa ô tô.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Bà Nguyễn Thị Thu Huyền	Chủ tịch
Ông Nguyễn Vũ Trụ	Phó Chủ tịch
Bà Hoàng Thị Vân	Ủy viên
Ông Nguyễn Thanh Bình	Ủy viên
Ông Chu Quang Huy	Ủy viên

### **GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG**

Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ và đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Nguyễn Vũ Trụ	Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Tâm	Kế toán trưởng

### **TRÁCH NHIỆM CỦA GIÁM ĐỐC**

Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022, Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Báo cáo của Giám đốc (tiếp theo)**

---

Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước, đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022



Nguyễn Vũ Trụ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp Quý III năm 2022****BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP QUÝ III NĂM 2022**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.574.460.027.988</b>	<b>2.483.971.784.971</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>40.957.500.441</b>	<b>78.198.640.901</b>
1.	Tiền	111		23.790.304.138	33.875.457.920
2.	Các khoản tương đương tiền	112		17.167.196.303	44.323.182.981
<b>II.</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>99.922.031.034</b>	<b>120.119.199.806</b>
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		99.922.031.034	120.119.199.806
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.509.503.956.087</b>	<b>1.481.625.886.045</b>
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	98.143.582.504	63.757.582.089
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	26.263.736.250	11.150.961.165
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	2.385.096.637.333	1.406.717.342.791
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>876.631.303.394</b>	<b>749.607.512.344</b>
1.	Hàng tồn kho	141		876.631.303.394	749.607.512.344
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>47.445.237.032</b>	<b>54.420.545.875</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	2.863.740.951	1.959.021.924
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		44.549.597.055	44.606.116.933
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	31.899.026	7.855.407.018
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>104.940.224.082</b>	<b>373.000.184.845</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.245.600.000</b>	<b>1.310.600.000</b>
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	216		-	-
4.	Phải thu dài hạn khác	219	V.05	1.245.600.000	1.310.600.000
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>37.426.917.547</b>	<b>37.880.516.937</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	21.938.263.879	21.867.022.236
	- Nguyên giá	222		49.080.212.299	45.028.034.649
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(27.141.948.420)	(23.161.012.413)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.09	15.488.653.668	16.013.494.701
	- Nguyên giá	228		19.585.000.000	19.585.000.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(4.096.346.332)	(3.571.505.299)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
1.	Nguyên giá	231		-	-
2.	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.07</b>	<b>2.062.207.333</b>	<b>1.374.500.000</b>
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.062.207.333	1.374.500.000
<b>V.</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>57.430.000.000</b>	<b>327.566.915.039</b>
1.	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4.	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		57.430.000.000	327.566.915.039
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.775.499.202</b>	<b>4.867.652.869</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	6.775.499.202	4.867.652.869
2.	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>3.679.400.252.070</b>	<b>2.856.971.969.816</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bảng cân đối kế toán tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

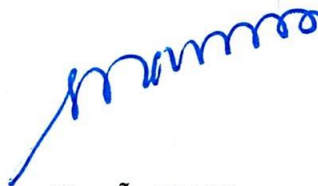
STT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>3.442.601.102.302</b>	<b>2.632.580.546.536</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.387.475.723.162</b>	<b>2.553.191.632.536</b>
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	492.651.904.022	539.862.525.752
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	21.486.659.026	51.761.474.203
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	3.204.246.845	4.488.975.409
4.	Phải trả người lao động	314		6.323.301.828	10.363.129.527
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	29.230.410.514	15.164.648.322
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	2.317.896.203.459	1.638.452.791.750
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	516.682.997.468	293.098.087.573
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>55.125.379.140</b>	<b>79.388.914.000</b>
1.	Phải trả người bán dài hạn	331	V.12	55.125.379.140	79.388.914.000
<b>D.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>236.799.149.768</b>	<b>224.391.423.280</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.17</b>	<b>236.799.149.768</b>	<b>224.391.423.280</b>
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		205.000.000.000	205.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		205.000.000.000	205.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		250.000.000	250.000.000
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		31.549.149.768	19.141.423.280
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		19.141.423.280	1.547.692.789
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		12.407.726.488	17.593.730.491
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>3.679.400.252.070</b>	<b>2.856.971.969.816</b>

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc


Đặng Thị Thanh Thủy

Nguyễn Thị Tâm

Nguyễn Vũ Trụ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý III năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP****QUÝ III năm 2022**

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III Năm 2022	Quý III Năm 2021	Từ 01/01/2022 đến 30/9/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/9/2021
1.	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.01</b>	<b>772.809.679.382</b>	<b>479.556.251.456</b>	<b>3.157.789.918.116</b>	<b>1.906.984.428.442</b>
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	390.653.936	232.259.800	2.440.331.646	819.902.946
3.	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>772.419.025.446</b>	<b>479.323.991.656</b>	<b>3.155.349.586.470</b>	<b>1.906.164.525.496</b>
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.03	679.459.489.161	466.735.984.851	2.959.701.055.756	1.806.174.552.684
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>92.959.536.285</b>	<b>12.588.006.805</b>	<b>195.648.530.714</b>	<b>99.989.972.812</b>
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	26.365.133.069	22.319.764.347	102.731.317.851	62.498.956.127
7.	Chi phí tài chính	22	VI.05	75.463.159.514	12.914.067.139	168.775.072.292	29.837.188.252
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		10.226.351.795	5.108.292.180	23.623.613.677	12.547.881.938
8.	Chi phí bán hàng	25	VI.07	18.555.933.531	13.293.218.727	72.779.664.132	88.856.134.936
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.07	15.054.846.846	10.383.166.408	40.995.093.357	29.550.333.436
10.	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>10.250.729.463</b>	<b>(1.682.681.122)</b>	<b>15.830.018.785</b>	<b>14.245.272.315</b>
11.	Thu nhập khác	31		106.292	536.965.252	7.575.717	537.145.509
12.	Chi phí khác	32	VI.06	180.501	100.133.553	222.981.575	200.196.794
13.	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(74.209)</b>	<b>436.831.699</b>	<b>(215.405.858)</b>	<b>336.948.715</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý III năm 2022 (tiếp)

14.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		10.250.655.254	(1.245.849.424)	<b>15.614.612.927</b>	<b>14.582.221.029</b>
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.08	2.026.799.612		3.181.918.900	2.916.945.686
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				-	-
17.	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		8.223.855.642	(1.245.849.424)	<b>12.432.694.027</b>	11.665.275.344
18.	<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>VI.09</b>	<b>401</b>	<b>(82)</b>	<b>606</b>	<b>765</b>
19.	<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>VI.10</b>	<b>401</b>	<b>(82)</b>	<b>606</b>	<b>765</b>

Người lập biểu

Đặng Thị Thanh Thủy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Tâm



Giám đốc

Nguyễn Vũ Trụ

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP QUÝ III NĂM 2022**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		3.053.781.502.979	2.079.766.070.027
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2.831.521.113.120)	(2.128.247.823.325)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(44.110.373.060)	(34.660.286.713)
4.	Tiền lãi vay đã trả	04		(23.522.771.199)	(12.722.546.528)
5.	Thuế TNDN đã nộp	05		(4.424.309.950)	(129.109.988)
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.237.170.823.968	1.523.262.182.593
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.104.567.708.926)	(901.079.729.697)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>282.806.050.691</b>	<b>526.188.756.369</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(4.064.275.650)	(3.811.150.936)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.793.264.164.445)	(1.145.589.570.096)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1.164.777.021.978	442.194.401.347
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		88.918.319.870	28.008.180.402
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(543.633.098.247)</b>	<b>(679.198.139.283)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

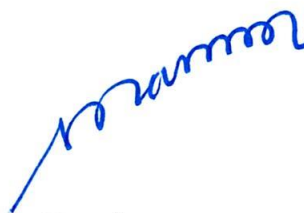
STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	105.250.000.000
2.	Tiền trả lại vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		1.712.538.681.636	618.952.530.102
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.488.953.771.441)	(549.212.486.133)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>223.584.910.195</b>	<b>174.990.043.969</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(37.242.137.360)</b>	<b>21.980.661.055</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>78.198.640.901</b>	<b>34.273.434.683</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		996.900	(52.113)
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>40.957.500.441</b>	<b>56.254.043.625</b>

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc


Đặng Thị Thanh Thủy

Nguyễn Thị Tâm

Nguyễn Vũ Trụ



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ III.2022**

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 09 năm 2022

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **01. Hình thức sở hữu vốn**

Là Công ty Cổ phần.

#### **02. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại và dịch vụ.

#### **03. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là:

- Kinh doanh ô tô con và ô tô tải;
- Kinh doanh phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô;
- Dịch vụ bảo hành và sửa chữa ô tô.

#### **04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### **05. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, Công ty có 22 chi nhánh hạch toán phụ thuộc gồm:

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang	Km 60 - quốc lộ 1, thôn Riều, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ	Khu 4, xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội (tên cũ là: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội)	Điểm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp Tiên Phương, thôn Sơn Đồng, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam	Thôn La Mát, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa	Thôn Quyết Thắng, phường Quang Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng	Bãi Traco Đình Vũ, Đường 356 Đình Vũ Km2+100, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh	Km7 - QL18, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	Xóm 22, xã Nghi Trung, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng	Km 800+40 quốc lộ 1A, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk	Tổ 3, khối 4, đường 30/4, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa	Số 85, tổ 6, thôn Như Xuân 2, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Bình Định	Thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

<i>Tên đơn vị</i>	<i>Địa chỉ</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	Dốc 47, quốc lộ 51, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	2600/1B quốc lộ 1A, khu phố 1, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô	Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 29, Tờ 20, Quốc lộ 1A, khóm Đông Thuận, phường Đông Thuận, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai	1031 đường Trường Chinh, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên	Xóm Đồng Xe, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Sơn La	Đường Lê Duẩn, bản Cang, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi	Số 141, đường Đinh Tiên Hoàng (QL1), phường Nghĩa Chánh, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình	Tổ dân phố 3 Phú Vinh, Phường Bắc Nghĩa, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội	Tổ 9, ngõ 649 đường Lĩnh Nam, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	Thửa đất số 818-819, Tờ bản đồ 08-3, đường Mỹ Phước Tân Vạn, khu phố 7, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2022 là 366 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 319 người).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 01. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 01. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

### 02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Giám đốc đảm bảo Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

#### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

##### **01. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

##### **02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

##### **03. Các khoản đầu tư tài chính**

###### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ kế toán và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### **04. Các khoản nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

##### **05. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho đối với xe ô tô được xác định theo phương pháp đích danh.

Giá trị hàng tồn kho đối với hàng hóa khác được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

### 06. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

#### *Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình*

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

#### *Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình*

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 30 năm
- Máy móc, thiết bị	03 – 05 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm
- TSCĐ hữu hình khác	04 – 05 năm
- Quyền sử dụng đất có thời hạn	38 năm
- Phần mềm máy tính	05 năm

### 07. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### 08. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

### 09. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

---

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### **10. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### ***Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ kế toán theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán tổng hợp Quý III năm 2022 của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán tổng hợp Quý III năm 2022;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ kế toán gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

### **14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa đã bán và dịch vụ đã cung cấp trong kỳ.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn.

### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Phí LC Upas.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp.**

#### ***Chi phí bán hàng***

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

#### ***Chi phí quản lý doanh nghiệp***

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP QUÝ III NĂM 2022**

Đơn vị tính: VND

**01. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền	23.790.304.138	33.875.457.920
+ Tiền mặt (*)	2.624.496.009	5.556.839.815
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	21.165.808.129	28.318.618.105
- Các khoản tương đương tiền (**)	17.167.196.303	44.323.182.981
<b>Cộng</b>	<b>40.957.500.441</b>	<b>78.198.640.901</b>

(\*) Chi tiết tồn tiền mặt tại văn phòng và các chi nhánh :

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Văn phòng Công ty	129.843.876	2.541.084.647
- Chi nhánh Tây Hà Nội	214.698.332	234.920.761
- Chi nhánh Bắc Giang	137.618.962	154.708.201
- Chi nhánh Phú Thọ	97.800.432	214.600.701
- Chi nhánh Hải Phòng	135.679.459	77.338.526
- Chi nhánh Quảng Ninh		-
- Chi nhánh Hà Nam	138.373.921	292.548.331
- Chi nhánh Thanh Hóa	76.959.226	234.021.246
- Chi nhánh Nghệ An	221.938.202	208.714.549
- Chi nhánh Đà Nẵng	233.220.321	243.695.757
- Chi nhánh Đắk Lắk	175.376.659	75.345.223
- Chi nhánh Bình Định	140.933.372	263.711.975
- Chi nhánh Đồng Nai	94.111.134	133.823.422
- Chi nhánh Khánh Hòa	135.852.243	229.814.182
- Chi nhánh Tây Đô	73.289.925	150.629.773
- Chi nhánh Hồ Chí Minh	259.641.482	463.139.624
- Chi nhánh Sơn La	36.399.887	14.928.667
- Chi nhánh Thái Nguyên	102.474.794	23.814.230
- Chi nhánh Gia Lai	61.283.441	-
- Chi nhánh Quảng Bình	2.139.200	-
- Chi nhánh Bình Dương	64.388.907	-
- Chi nhánh Đông Hà Nội	88.282.942	-
- Chi nhánh Quảng Ngãi	4.189.292	-
<b>Cộng</b>	<b>2.624.496.009</b>	<b>5.556.839.815</b>

(\*\*) Là khoản cho Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS vay kỳ hạn 02 ngày, lãi suất 3%/năm.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**02. Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>99.922.031.034</b>	<b>99.922.031.034</b>	<b>120.119.199.806</b>	<b>120.119.199.806</b>
- Trái phiếu	99.922.031.034	99.922.031.034	120.119.199.806	120.119.199.806
+ Trái phiếu Công ty Cổ phần GOODWILL GROUP <sup>(a)</sup>	-	-	120.119.199.806	120.119.199.806
+ Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <sup>(b)</sup>	65.121.893.879	65.121.893.879	-	-
+ Trái phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng <sup>(c)</sup>	34.800.137.155	34.800.137.155	-	-
<b>Đầu tư dài hạn</b>	<b>57.430.000.000</b>	<b>67.430.000.000</b>	<b>327.566.915.039</b>	<b>327.566.915.039</b>
- Trái phiếu	57.430.000.000	57.430.000.000	327.566.915.039	327.566.915.039
+ Trái phiếu Ngân hàng TMCP Tiên Phong <sup>(d)</sup>	16.100.000.000	16.100.000.000	16.100.000.000	16.100.000.000
+ Trái phiếu Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt <sup>(d)</sup>	41.330.000.000	41.330.000.000	51.330.000.000	51.330.000.000
+ Trái phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va	-	-	172.195.286.032	172.195.286.032
+ Trái phiếu Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang	-	-	53.341.299.967	53.341.299.967
+ Trái phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	-	-	34.600.329.040	34.600.329.040
<b>Cộng</b>	<b>157.352.031.034</b>	<b>157.352.031.034</b>	<b>447.686.114.845</b>	<b>447.686.114.845</b>

<sup>(b)</sup> Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, Công ty nắm giữ 223.216 trái phiếu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Nova. Toàn bộ trái phiếu được đảm bảo cho khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cam kết mua lại các trái phiếu này với lãi suất là 6,40%/năm - 6,50%/năm.

<sup>(c)</sup> Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, Công ty nắm giữ 340 trái phiếu do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng từ Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh. Toàn bộ trái phiếu được đảm bảo cho hợp đồng tín dụng số 19957/21MB/HĐTĐ của Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh. Ngân hàng TMCP Phát triển Hồ Chí Minh cam kết mua lại các trái phiếu này với lãi suất là 8,00%/năm.

<sup>(d)</sup> Là trái phiếu của các Ngân hàng Thương mại phát hành, lãi suất trái phiếu từ 7,70%/năm đến 8,10%/năm. Trái phiếu được đảm bảo cho khoản vay tại các Ngân hàng Thương mại Cổ phần.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**03. Phải thu của khách hàng**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i></b>	<b><i>98.143.582.504</i></b>	<b><i>63.757.582.089</i></b>
- Công ty Cổ phần Ô tô tải Việt Nam	-	-
- Công ty Cổ phần Ô tô JAC Việt Nam	-	1.504.000.000
- Công ty TNHH Nga Phú	-	-
- Công ty Cổ phần INVSPACE Việt Nam	5.698.630.846	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Văn phòng	1.717.000.000	3.370.000.000
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Hà Nội	13.716.468.963	8.042.244.320
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Bắc Giang	4.025.973.690	2.631.500.000
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Phú Thọ	1.946.135.730	58.612.080
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Hải Phòng	2.268.980.664	67.569.538
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Quảng Ninh	-	34.738.000
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Hà Nam	9.941.476.200	10.310.411.796
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Thanh Hóa	2.066.157.448	1.800.000.000
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Nghệ An	3.734.258.802	413.701.110
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Đà Nẵng	12.098.884.598	10.591.133.127
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Đắk Lắk	3.776.956.802	3.668.451.300
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Bình Định	2.291.078.188	48.760.301
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Đồng Nai	3.016.632.145	666.792.930
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Tây Đô	2.096.102.688	12.648.000.000
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Hồ Chí Minh	4.912.227.018	6.941.667.587
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Sơn La	2.291.732.680	960.000.000
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Thái Nguyên	44.918.228	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Gia Lai	1.218.050.740	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Quảng Bình	933.358.399	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Chi nhánh Bình Dương	11.780.348.200	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Đông Hà Nội	5.457.380.670	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Quảng Ngãi	3.850.780	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác tại Khánh Hòa	3.106.979.025	-
<b>Cộng</b>	<b><u>98.143.582.504</u></b>	<b><u>63.757.582.089</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**04. Trả trước cho người bán**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>26.263.736.250</b>	<b>11.150.961.165</b>
- Henan Junton Vehicle Co., Ltd	-	1.819.680.000
- Liuzhou Henglong Vehicle Trading Co., Ltd	1.279.273.900	321.816.000
- Công ty Cổ phần Ô tô tải Việt Nam	11.721.614.332	7.496.198.832
- Công ty Cổ phần Thiết bị nặng Thiên Hà	4.656.277.066	1.078.159.752
- Công ty CP Xây Dựng và Kết cấu Thép Số 1 Hà Nội	525.000.000	-
- Công ty CP Cộng Đồng Xe Tải Việt Nam	3.718.137.230	-
- Công ty Lữ Hành HANOITOURIST	1.782.500.000	-
- SHANDONG WALTZ INTERNATIONAL TRADE CO., LTD	701.221.500	-
- Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	1.879.712.222	435.106.581
<b>Cộng</b>	<b>26.263.736.250</b>	<b>11.150.961.165</b>

**05. Phải thu khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2.385.096.637.333</b>	-	<b>1.406.717.342.791</b>	-
- Tam ứng	-	-	-	-
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	<b>2.254.142.952.662</b>	-	1.346.476.000.285	-
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Phòng GD Giảng Võ <sup>(*)</sup>	691.727.806.875	-	799.132.806.875	-
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Thăng Long <sup>(*)</sup>	215.650.000.000	-	88.457.651.600	-
+ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt <sup>(*)</sup>	52.050.000.000	-	168.505.528.000	-
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội- Chi nhánh Hàn Thuyên <sup>(*)</sup>	95.850.000.000	-	70.000.000.000	-
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - Chi nhánh Hồng Bàng <sup>(*)</sup>	642.835.300.000	-	69.000.000.000	-
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn	100.000.000.000	-	95.850.000.000	-
+ Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM – Chi nhánh Hùng Vương <sup>(*)</sup>	452.900.000.000	-	33.000.000.000	-
+ Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoà Đức <sup>(*)</sup>	1.579.845.787	-	10.030.000.000	-
+ Ngân hàng TMCP Phương Đông <sup>(*)</sup>	-	-	8.000.000.000	-
+ Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam	1.400.000.000	-	-	-
+ Các khoản ký quỹ ngắn hạn khác	150.000.000	-	4.500.013.810	-
- Phải thu khác	<b>130.953.684.671</b>	-	60.241.342.506	-
+ Lãi dự thu	67.685.404.113	-	56.149.377.751	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

+ Các khoản phải thu khác	63.268.280.558	-	4.091.964.755	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1.245.600.000</b>	-	<b>1.310.600.000</b>	-
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	1.245.600.000	-	1.310.600.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.386.342.237.333</b>	-	<b>1.408.027.942.791</b>	-

(\*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 01 năm tại các ngân hàng thương mại đang được thế chấp để đảm bảo cho các hợp đồng hạn mức tín dụng, lãi suất tiền gửi từ 4,05%/năm đến 8,02%/năm.

Đơn vị tính: VND

**06. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Công cụ, dụng cụ	-	-	2.272.727	-
- Hàng hoá	876.621.941.394	-	749.605.239.617	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.362.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>876.631.303.394</b>	-	<b>749.607.512.344</b>	-

\*\*\*Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, giá trị hàng tồn kho được đảm bảo thế chấp cho các khoản vay tại các Ngân hàng Thương mại là 824.852.839.270 đồng.

**07. Tài sản dở dang dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Mua sắm	2.062.207.333	1.374.500.000
<b>Cộng</b>	<b>2.062.207.333</b>	<b>1.374.500.000</b>

**08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>22.194.174.575</b>	<b>2.664.904.820</b>	<b>18.371.420.913</b>	<b>303.097.727</b>	<b>1.494.436.614</b>	<b>45.028.034.649</b>
- Mua trong kỳ	82.228.000	46.849.773	2.899.090.909	-	1.024.008.968	4.052.177.650
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>22.276.402.575</b>	<b>2.711.754.593</b>	<b>21.270.511.822</b>	<b>303.097.727</b>	<b>2.518.445.582</b>	<b>49.080.212.299</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)****II. Giá trị hao mòn lũy kế**

<b>Số dư đầu năm</b>	<b>7.617.496.064</b>	<b>1.565.309.918</b>	<b>12.695.988.581</b>	<b>282.036.095</b>	<b>1.000.181.755</b>	<b>23.161.012.413</b>
- Khấu hao trong kỳ	1.564.652.346	324.664.505	1.811.789.021	19.290.456	260.539.679	3,980,936,007
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>9.182.148.410</b>	<b>1.889.974.423</b>	<b>14.507.777.602</b>	<b>301.326.551</b>	<b>1.260.721.434</b>	<b>27.141.948.420</b>

**III. Giá trị còn lại**

<b>1. Tại ngày đầu năm</b>	<b>14.576.678.511</b>	<b>1.099.594.902</b>	<b>5.675.432.332</b>	<b>21.061.632</b>	<b>494.254.859</b>	<b>21.867.022.236</b>
<b>2. Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>13.094.254.165</b>	<b>821.780.170</b>	<b>6.762.734.220</b>	<b>1.771.176</b>	<b>1.257.724.148</b>	<b>21.938.263.879</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng là 7.932.136.669 đồng.

Đơn vị tính: VND

**09. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>			
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>18.250.000.000</i>	<i>1.335.000.000</i>	<i>19.585.000.000</i>
- Mua trong kỳ	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>18.250.000.000</i>	<i>1.335.000.000</i>	<i>19.585.000.000</i>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>2.401.315.800</i>	<i>1.170.189.499</i>	<i>3.571.505.299</i>
- Khấu hao trong kỳ	360.197.370	164.643.663	524.841.033
- Tăng khác	-	-	-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>2,761,513,170</i>	<i>1,334,833,162</i>	<i>4,096,346,332</i>
<b>III. Giá trị còn lại</b>			
<i>1. Tại ngày đầu năm</i>	<i>15.848.684.200</i>	<i>164.810.501</i>	<i>16.013.494.701</i>
<i>2. Tại ngày cuối kỳ</i>	<i>15.488.486.830</i>	<i>166.838</i>	<i>15.488.653.668</i>

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng là 1,119,666,684 đồng.

**10. Chi phí trả trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2.863.740.951</b>	<b>1.959.021.924</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	997.756.731	618.114.939
- Chi phí bảo hiểm	328.060.985	423.736.050
- Chi phí thuê văn phòng, kho	620.676.780	539.545.457
- Chi phí sửa chữa	52.554.729	84.828.195
- Các khoản khác	864.691.726	292.797.283
<b>b. Dài hạn</b>	<b>6.775.499.202</b>	<b>4.867.652.869</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	4.246.873.836	3.579.839.701
- Chi phí thuê văn phòng, kho	400.000.000	472.000.000
- Chi phí sửa chữa	1.337.041.205	435.226.957
- Các khoản khác	791.584.161	380.586.211
<b>Cộng</b>	<b>9.639.240.153</b>	<b>6.826.674.793</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**11. Vay và nợ thuê tài chính**

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>293.098.087.573</b>	<b>293.098.087.573</b>	<b>1.712.538.681.636</b>	<b>1.488.953.771.741</b>	<b>516.682.997.468</b>	<b>516.682.997.468</b>
- <i>Vay ngân hàng</i>	293.098.087.573	293.098.087.573	1.712.538.681.636	1.488.953.771.741	516.682.997.468	516.682.997.468
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Giảng Võ <sup>(a)</sup>	66.914.814.570	66.914.814.570	745.878.519.480	648.554.331.175	164.239.002.875	164.239.002.875
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong- Chi nhánh Thăng Long <sup>(b)</sup>	25.455.749.800	25.455.749.800	230.148.966.812	255.604.716.612	-	-
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ <sup>(c)</sup>	62.338.356.090	62.338.356.090	243.438.235.340	173.778.670.140	131.997.921.290	131.997.921.290
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội	-	-	60.528.734.170	60.528.734.170	-	-
+ Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hùng Vương	-	-	3.508.020.140	3.508.020.140	-	-
+ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt <sup>(d)</sup>	18.858.349.675	18.858.349.675	207.999.197.020	159.375.163.695	67.482.383.000	67.482.383.000
+ Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoài Đức <sup>(e)</sup>	119.530.817.438	119.530.817.438	219.465.062.929	187.604.135.809	151.391.744.558	151.391.744.558
+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN - Sở giao dịch	-	-	1.571.945.745	-	1.571.945.745	1.571.945.745
- <i>Vay đối tượng khác</i>	-	-	-	-	-	-
<b>b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>293.098.087.573</b>	<b>293.098.087.573</b>	<b>1.712.538.681.636</b>	<b>1.488.953.771.741</b>	<b>516.682.997.468</b>	<b>516.682.997.468</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

---

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (a) Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Giảng Võ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 2021/HMTD/VPB-VIMID ngày 06 tháng 8 năm 2021 với hạn mức tín dụng là 500.000.000.000 đồng, thời hạn từ 02 tháng đến 05 tháng, lãi suất từ 6,50%/ năm đến 8,50%/năm để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay, các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, chứng chỉ tiền gửi và trái phiếu.
- (b) Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Thăng Long theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 265/2021/HMTD/MDH/02 ngày 07 tháng 12 năm 2021 với hạn mức tín dụng là 500.000.000.000 đồng, thời hạn 06 tháng, lãi suất 6,00%/năm để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Tài sản đảm bảo cho các khoản vay là tài sản hình thành từ các khoản vay, các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn và trái phiếu.
- (c) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 21/TAH/6757008/HDCTD/01 ngày 27 tháng 12 năm 2021 với hạn mức tín dụng là 150.000.000.000 đồng thời hạn hiệu lực đến ngày 26/12/2022, lãi suất trong kỳ từ 5,50%/năm đến 5,80%/năm để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Tài sản đảm bảo cho các khoản vay là bất động sản tại thửa đất số 02, tờ bản đồ KT 01/1, địa chỉ tại Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, Đà Nẵng của Công ty, hàng hóa được hình thành từ khoản vay và tài sản của bên thứ ba.
- (d) Khoản vay Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD3602021216 ngày 22 tháng 06 năm 2021, hạn mức tín dụng là 250.000.000.000 đồng; Hợp đồng Hạn mức tín dụng số HDTD3602022039 ngày 18 tháng 01 năm 2022 số tiền vay là 8.999.787.750 đồng và hợp đồng tín dụng số HDTD3602022306 ngày 22 tháng 6 năm 2022 số tiền vay là 10.812.117.300 với mục đích để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Thời hạn vay: 01 tháng đến 06 tháng, lãi suất 8,00%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng hàng hóa được hình thành từ khoản vay và Hợp đồng tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi và trái phiếu.
- (e) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoài Đức theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 22742.22.920.898779.TD ngày 23 tháng 05 năm 2022 với hạn mức cho vay 350.000.000.000 đồng và hợp đồng tín dụng số 8696.22.920.898779.TD ngày 11 tháng 3 năm 2022 với hạn mức cho vay 150.000.000.000 đồng, thời hạn vay nhỏ hơn hoặc bằng 6 tháng, lãi suất 4,5%/ năm đến 6,8%/năm để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay này được đảm bảo bằng 01 xe ô tô, nhà xưởng, nhà làm việc của Công ty tại Thửa đất số 08 Tờ bản đồ số 42 tại phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn và tài sản của bên thứ ba.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**12. Phải trả người bán**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>492.651.904.022</b>	<b>492.651.904.022</b>	<b>539.862.525.752</b>	<b>539.862.525.752</b>
- Sinotruk International	483.769.017.186	483.769.017.186	534.205.535.328	534.205.535.328
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại chi nhánh Văn phòng Công ty	8.382.083.852	8.382.083.852	5.480.813.535	5.480.813.535
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại chi nhánh Hà Nội	196.403.452	196.403.452	3.320.659	3.320.659
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại chi nhánh Nghệ An	9.818.182	9.818.182	10.000.000	10.000.000
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại chi nhánh Đà Nẵng	12.648.960	12.648.960	-	-
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại chi nhánh Hồ Chí Minh	44.131.000	44.131.000	155.021.252	155.021.252
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Sơn La	3.448.948	3.448.948	3.448.948	3.448.948
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Thái Nguyên			4.386.030	4.386.030
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Gia Lai	21.276.473	21.276.473	-	-
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại chi nhánh Khánh Hòa	21.277.500	21.277.500		
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Tây Đô	9.478.000	9.478.000		
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Bình Dương	42.605.231	42.605.231		
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Quảng Ngãi	41.372.208	41.372.208		
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác tại CN Quảng Bình	98.343.030	98.343.030		
<b>b. Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>55.125.379.140</b>	<b>55.125.379.140</b>	<b>79.388.914.000</b>	<b>79.388.914.000</b>
- Sinotruk International	55.125.379.140	55.125.379.140	79.388.914.000	79.388.914.000
<b>Cộng</b>	<b>547.777.283.162</b>	<b>547.777.283.162</b>	<b>619.251.439.752</b>	<b>619.251.439.752</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**13. Người mua trả tiền trước**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>21.486.659.026</b>	<b>51.761.474.203</b>
- Công ty cổ phần INVSPACE Việt Nam	-	12.332.390.713
- Người mua trả tiền trước khác tại Văn phòng Công ty	5.704.373.022	13.960.664.157
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Hà Nội	7.164.941.424	3.675.307.533
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Bắc Giang	210.000.000	180.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Phú Thọ	265.069.920	130.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Hải Phòng	110.000.000	145.500.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Hà Nam	622.009.337	330.243.800
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Thanh Hóa	160.258.400	7.555.800.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Nghệ An	134.159.871	4.835.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Đà Nẵng	744.699.700	389.448.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Đắk Lắk	3.230.000.000	2.800.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Bình Định	65.415.000	112.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Đồng Nai	344.916.200	258.174.300
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Khánh Hòa	227.732.032	210.241.200
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Tây Đô	60.391.000	100.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Hồ Chí Minh	718.117.100	1.806.704.500
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Sơn La	75.000.000	540.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Thái Nguyên	290.757.520	2.100.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Gia Lai	20.000.000	300.000.000
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Bình Dương	560.837.900	-
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Đông Hà Nội	647.980.600	-
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Quảng Ngãi	20.000.000	-
- Người mua trả tiền trước tại chi nhánh Quảng Bình	110.000.000	-
<b>b. Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>21.486.659.026</b>	<b>51.761.474.203</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)****14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số phải thu đầu năm</u>	<u>Số phải nộp đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong kỳ</u>	<u>Số đã thực nộp trong kỳ</u>	<u>Số phải thu cuối kỳ</u>	<u>Số phải nộp cuối kỳ</u>
- Thuế giá trị gia tăng	-	89.632.998	447.534.935.877	447.602.240.930	-	22.327.945
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	194.559.391.257	194.559.391.257	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	7.802.730.001	-	289.027.741.236	281.225.011.235	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.399.342.411	3.206.886.439	4.424.309.950	-	3.181.918.900
- Thuế thu nhập cá nhân	24.165.017	-	413.466.366	421.200.375	31.899.026	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	28.512.000	-	54.432.000	25.920.000	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	481.495.638	481.495.638	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>7.855.407.018</u></b>	<b><u>4.488.975.409</u></b>	<b><u>935.278.348.813</u></b>	<b><u>928.739.569.385</u></b>	<b><u>31.899.026</u></b>	<b><u>3.204.246.845</u></b>

**15. Chi phí phải trả**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b><u>29.230.410.514</u></b>	<b><u>15.164.648.322</u></b>
- Chi phí lãi vay trích trước	450.418.184	349.575.706
- Chi phí LC Upas trích trước	28.777.214.552	14.698.552.616
- Chi phí khác	2.777.778	-
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>29.230.410.514</u></b>	<b><u>15.164.648.322</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**16. Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2.315.395.933.273</b>	<b>1.638.452.791.750</b>
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.315.395.933.273	1.638.452.791.750
+ Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Giảng Võ <sup>(*)</sup>	842.187.039.202	1.165.549.046.070
+ Ngân hàng Bưu điện Liên Việt <sup>(*)</sup>	3.404.586.900	209.690.833.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Thăng Long <sup>(*)</sup>	420.581.863.650	171.034.861.680
+ Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Hoài Đức <sup>(*)</sup>	56.158.198.200	79.242.852.000
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội <sup>(*)</sup>	502.511.388.210	-
+ Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh - CN Hùng Vương <sup>(*)</sup>	490.552.689.756	12.935.199.000
+ Bảo hiểm xã hội	167.355	-
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.315.395.933.273</b>	<b>1.638.452.791.750</b>

(\*) Là các khoản tiền phải trả các Ngân hàng liên quan đến LC Upas, phí trong kỳ từ 1,02%/năm đến 6,00%/năm.

**17. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	100.000.000.000	-	1.547.692.789	101.547.692.789
Tăng vốn trong năm trước	105.000.000.000	250.000.000	-	105.250.000.000
Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	-	17.593.730.491	17.593.730.491
Tăng khác	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>205.000.000.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>19.141.423.280</b>	<b>224.391.423.280</b>
Số dư đầu năm nay	205.000.000.000	250.000.000	19.141.423.280	224.391.423.280
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-
Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-	-	12.432.694.027	12.432.694.027
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>205.000.000.000</b>	<b>250.000.000</b>	<b>31.574.117.307</b>	<b>236.824.117.307</b>

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
- Ông Nguyễn Vũ Trụ	92.250.000.000	45,00	92.250.000.000	45,00
- Bà Nguyễn Thị Thu Huyền	22.250.000.000	10,85	22.250.000.000	10,85
- Công ty Cổ phần M&A Holding Việt Nam	18.000.000.000	8,78	18.000.000.000	8,78
- Các đối tượng khác	72.500.000.000	35,37	72.500.000.000	35,37
<b>Cộng</b>	<b>205.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>205.000.000.000</b>	<b>100</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	205.000.000.000	100.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	105.000.000.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	205.000.000.000	205.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.500.000	20.500.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20.500.000	20.500.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20.500.000	20.500.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20.500.000	20.500.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20.500.000	20.500.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**18. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ****a. Ngoại tệ các loại**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- USD	926.30	1.048,34

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP QUÝ III NĂM 2022****01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</u>
- Doanh thu bán hàng	3.145.394.530.999	1.898.512.860.037
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.395.387.117	8.471.568.405
<b>Cộng</b>	<b><u>3.157.789.918.116</u></b>	<b><u>1.906.984.428.442</u></b>

**02. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</u>
- Chiết khấu thương mại	1.000.000	4.820.490
- Giảm giá hàng bán	1.180.072.387	815.082.456
- Hàng bán bị trả lại	1.259.259.259	-
<b>Cộng</b>	<b><u>2.440.331.646</u></b>	<b><u>819.902.946</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**03. Giá vốn hàng bán**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	2.956.494.751.419	1.801.881.489.758
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.206.304.337	4.293.062.926
<b>Cộng</b>	<b>2.959.701.055.756</b>	<b>1.806.174.552.684</b>

**04. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	85.738.742.459	57.969.894.370
- Lãi chênh lệch tỷ giá	16.992.575.392	4.529.061.757
<b>Cộng</b>	<b>102.731.317.851</b>	<b>62.498.956.127</b>

**05. Chi phí tài chính**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Lãi tiền vay	23.623.613.677	12.547.881.938
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	95.068.008.338	530.185.310
- Phí LC Upas	50.083.450.277	16.759.121.004
<b>Cộng</b>	<b>168.775.072.292</b>	<b>29.837.188.252</b>

**06. Chi phí khác**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Chi phí ủng hộ	-	200.000.000
- Các khoản bị phạt	55.493.508	-
- Các khoản khác	167.488.067	196.794
<b>Cộng</b>	<b>222.981.575</b>	<b>200.196.794</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**07. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
<b>a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh</b>	<b>40.995.093.357</b>	<b>29.550.333.436</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	18.414.147.340	15.710.561.827
- Chi phí vật liệu quản lý	824.040.136	403.304.299
- Chi phí đồ dùng văn phòng	1.660.746.432	1.709.590.281
- Chi phí khấu hao TSCĐ	4.507.539.882	4.276.458.795
- Thuế, phí và lệ phí	344.453.475	453.021.826
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.692.753.714	4.349.044.145
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	3.551.412.378	2.648.352.263
<b>b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh</b>	<b>72.779.664.132</b>	<b>88.856.134.936</b>
- Chi phí nhân viên	25.861.282.185	25.268.791.758
- Chi phí vật liệu, bao bì	32.322.757	1.333.335
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng	24.648.866	462.885.421
- Chi phí khấu hao TSCĐ	144.716.832	138.816.898
- Chi phí bảo hành xe	27.124.260.048	52.824.430.670
- Chi phí vận chuyển	16.294.014.709	8.445.037.909
- Các khoản khác bằng tiền	2.598.418.735	1.714.838.945
<b>Cộng</b>	<b>113.774.757.489</b>	<b>118.406.468.372</b>

**08. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành (*)	3.181.918.900	2.916.945.686
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	24.967.539	-
<b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.206.886.439</b>	<b>2.916.945.686</b>

**(\*) Chi tiết xác định chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
Lợi nhuận kế toán trước thuế	15.614.612.927	14.582.221.029
Các khoản điều chỉnh tăng	294.981.575	2.507.399
<i>Chi phí phạt</i>	55.493.508	-
<i>Khấu hao xe ô tô có nguyên giá vượt 1,6 tỷ đồng</i>	-	2.310.605
<i>Chi phí không được trừ khác</i>	239.488.067	196.794
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập tính thuế TNDN	15.909.594.502	14.584.728.428
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>3.181.918.900</b>	<b>2.916.945.686</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**09. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông	12.432.694.027	11.665.275.344
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.432.694.027	11.665.275.344
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	20.500.000	15.250.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>606</b>	<b>765</b>

(\*) Công ty chưa có cơ sở để tạm tính quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**10. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Việc tính toán lãi suy giảm trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông	12.432.694.027	11.665.275.344
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.432.694.027	11.665.275.344
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	20.500.000	15.250.000
- Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>606</b>	<b>765</b>

(\*) Công ty chưa có cơ sở để tạm tính quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	<b>Từ 01/01/2022 đến 30/09/2022</b>	<b>Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.241.758.191	2.577.113.336
- Chi phí nhân công	44.278.918.175	40.995.381.635
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.652.256.714	4.415.275.693
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	55.603.819.712	66.904.498.350
- Chi phí khác	5.998.004.697	3.514.199.358
<b>Cộng</b>	<b>113.774.757.489</b>	<b>118.406.468.372</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)

### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 01. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 30 tháng 09 năm 2022 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022.

#### 02. Giao dịch với các bên liên quan

##### *Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan*

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 9 năm 2022:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<i>Đơn vị tính: VND</i> <u>Tiền lương</u>
Bà Nguyễn Thị Thu Huyền	Chủ tịch HĐQT	187.830.000
Ông Nguyễn Vũ Trụ	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	217.230.000
Bà Nguyễn Thị Tâm	Kế toán trưởng	174.830.000
<b>Cộng</b>		<b><u>579.890.000</u></b>

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 9 năm 2021:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Tiền lương</u>
Bà Nguyễn Thị Thu Huyền	Chủ tịch HĐQT	198.710.000
Ông Nguyễn Vũ Trụ	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	230.100.000
Bà Nguyễn Thị Tâm	Kế toán trưởng	182.460.000
<b>Cộng</b>		<b><u>611.270.000</u></b>

#### 03. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh. Báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý.

##### *Lĩnh vực kinh doanh:*

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực thương mại: bán xe ô tô và phụ tùng;
- Lĩnh vực dịch vụ: dịch vụ sửa chữa và bảo dưỡng xe ô tô.

Hơn 99% doanh thu của Công ty là mua bán xe ô tô và phụ tùng.

##### *Khu vực địa lý:*

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM**

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**04. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

	Giá trị sổ sách				Giá trị hợp lý	
	Số cuối kỳ		Số đầu năm		Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng		
<b>Tài sản tài chính</b>						
Tiền và các khoản tương đương tiền	40.957.500.441	-	78.198.640.901	-	(*)	(*)
Phải thu về cho vay	-	-	-	-	(*)	(*)
Phải thu khách hàng và phải thu khác	2.483.240.219.837	-	1.470.474.924.880	-	(*)	(*)
Đầu tư tài chính ngắn hạn	99.922.031.034	-	120.119.199.806	-		
Đầu tư tài chính dài hạn	57.430.000.000	-	327.566.915.039	-	(*)	(*)
<b>Cộng</b>	<b>2.681.549.751.312</b>	<b>-</b>	<b>1.996.359.680.626</b>	<b>-</b>		

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	<b>Nợ phải trả tài chính</b>			
Phải trả cho người bán	547.777.283.162	619.251.439.752	(*)	(*)
Vay và nợ	516.682.997.468	293.098.087.573	(*)	(*)
Chi phí phải trả	29.230.410.514	15.164.648.322	(*)	(*)
Các khoản phải trả khác	2.317.896.203.459	1.638.452.791.750	(*)	(*)
<b>Cộng</b>	<b>3.411.586.894.603</b>	<b>2.565.966.967.397</b>		

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính do không có giá niêm yết/ giá tham chiếu trên thị trường và Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về các xác định giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Do vậy, Công ty không thuyết minh giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)

### 05. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng và cho vay).

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### *Các khoản cho vay*

Công ty cho các cán bộ nhân viên vay tiền theo quy chế của Công ty. Công ty đánh giá các khoản cho vay này đều trong hạn và không bị suy giảm vì liên quan đến các cá nhân có uy tín và có khả năng thanh toán tốt.

### 06. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

*Đơn vị tính: VND*

	<u>Từ 1 năm trở xuống</u>	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u>	<u>Trên 5 năm</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số cuối kỳ</b>				
Phải trả cho người bán	492.651.904.022	55.125.379.140	-	547.777.283.162
Vay và nợ	516.682.997.468	-	-	516.682.997.468
Chi phí phải trả	29.230.410.514	-	-	29.230.410.514
Các khoản phải trả khác	2.317.896.203.459	-	-	2.317.896.203.459
<b>Cộng</b>	<b><u>3.356.461.515.463</u></b>	<b><u>55.125.379.140</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.411.586.894.603</u></b>
<b>Số đầu năm</b>				
Phải trả cho người bán	539.862.525.752	79.388.914.000	-	619.251.439.752
Vay và nợ	293.098.087.573	-	-	293.098.087.573
Chi phí phải trả	15.164.648.322	-	-	15.164.648.322
Các khoản phải trả khác	1.638.452.791.750	-	-	1.638.452.791.750
<b>Cộng</b>	<b><u>2.486.578.053.397</u></b>	<b><u>79.388.914.000</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>2.565.966.967.397</u></b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 07. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN MÁY VIỆT NAM

BT1-07 khu đô thị mới An Hưng, đường Tố Hữu, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 (tiếp theo)**

### ***Rủi ro ngoại tệ***

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

### ***Rủi ro lãi suất***

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, cho vay và các khoản vay.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

### ***Rủi ro về giá khác***

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

## **08. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và Kiểm toán Nam Việt – Chi nhánh phía Bắc và Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến ngày 30 tháng 09 năm 2021.

## **09. Thông tin về hoạt động liên tục**

Trong kỳ kết toán, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2022 của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

**Giám đốc**



**Đặng Thị Thanh Thủy**

**Nguyễn Thị Tâm**

**Nguyễn Vũ Trụ**



Số: 16/2022/CV – MVN

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước)

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam
2. Mã chứng khoán: VVS
3. Địa chỉ trụ sở chính: BT1-07 Khu đô thị mới An Hưng, Tố Hữu, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
4. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2022 của Công ty bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

Nội dung giải trình: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Do các nguyên nhân sau:

Năm 2021, do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19, đặc biệt là việc phong tỏa trong thời gian dài và thời điểm Quý 3 năm 2021, mức doanh thu công ty đạt được còn hạn chế. Năm 2022, sau khi Chính phủ thực hiện các biện pháp phòng chống dịch, nền kinh tế đã trở lại trạng thái bình thường mới, Công ty đã đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, nhờ đó doanh thu của Công ty Quý 3 năm 2022 có sự gia tăng 60% so với cùng kỳ năm trước đó. Công ty cũng đàm phán với Nhà cung cấp về việc giảm giá thành sản phẩm, qua đó tận dụng được các cơ hội giảm giá đầu vào nên giá vốn hàng bán ghi nhận thấp hơn (giá vốn hàng bán của Quý 3 năm 2022 chỉ tăng 45% so với Quý 3 năm 2021) làm tăng tỷ suất lợi nhuận. Điều này giúp lợi nhuận sau thuế của Công ty Quý 3 năm 2022 tăng trên 10% so với Quý 3 năm 2021.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển máy Việt Nam xin giải trình các lý do lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước để Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung này./.

**Nơi nhận:**

- Như Kinh gửi;
- GD Công ty;
- P.TT;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VŨ TRỤ



Số: 17/2022/CV – MVN  
(V/v: Giải trình BCTC Quý 3/2022)

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam
2. Mã chứng khoán: VVS
3. Địa chỉ trụ sở chính: BT1-07 Khu đô thị mới An Hưng, Tố Hữu, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
4. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2022 của Công ty bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

Nội dung giải trình: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ lỗ sang lãi và tăng trên 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Do các nguyên nhân sau:

- Kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2021 của Công ty ghi nhận lỗ do đây là các tháng bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh Covid-19 và quy định hạn chế đi lại để phòng chống dịch khiến doanh thu giảm mạnh. Đến năm 2022, tình hình dịch bệnh được kiểm soát, nền kinh tế thế giới và trong nước nói chung đi vào ổn định đã giúp doanh thu bán hàng của Công ty Quý 3 năm 2022 tăng trưởng 60% so với cùng kỳ năm trước.

- Bên cạnh đó, trong năm 2022, Công ty đã đàm phán với Nhà cung cấp, tận dụng được các cơ hội giảm giá đầu vào nên giá vốn hàng bán ghi nhận thấp hơn, giúp tăng tỷ suất lợi nhuận.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Máy Việt Nam xin giải trình các lý do lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2022 thay đổi từ lỗ sang lãi, và tăng trên 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước để Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung này./.

**Nơi nhân:**

- Như Kính gửi;
- GD Công ty;
- P.TT;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY**



**NGUYỄN VŨ TRỤ**